OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Remont ścianki odwodnej klinkierowej stanowiącej element konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku

1. Informacje ogólne

1.1. Nazwa zamówienia

Remont ścianki odwodnej klinkierowej stanowiącej element konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku.

1.2. Zamawiający

Gdański Ośrodek Sportu
ul. Traugutta 29A
80-221 Gdańsk

1.3. Lokalizacja

Przedmiotowe roboty zlokalizowane są w Gdańsku przy ul. Szafarnia, w rejonie Mariny Gdańsk, naprzeciwko Hotelu Gdańsk.
Zakres robót dotyczy ścianki odwodnej klinkierowej stanowiącej element konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika portowego, o długości około 3,25 m, zlokalizowanej w rejonie nabrzeża Nowej Motławy.

Roboty dotyczą nieruchomości:

- działka nr 116/2, obręb 0099 Gdańsk – od strony wody,
- działka nr 21, obręb 0100 Gdańsk – od strony lądu, w pasie drogowym ul. Szafarnia.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Miasta Gdańska, natomiast administratorem obiektu jest Gdański Ośrodek Sportu.
Działka nr 21, obręb 0100, znajduje się w pasie drogowym ul. Szafarnia, pozostającym w zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg. W związku z prowadzeniem robót w pasie drogowym Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz do dopełnienia wymaganych formalności związanych z wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu.

2. Mapa sytuacyjna z zaznaczonym zakresem terenu objętego wnioskiem.



1.4. Charakter przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe i odtworzeniowe dotyczące elementu konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika, tj. ścianki odwodnej klinkierowej, wraz z remontem okładziny cokołu oraz naprawą i odtworzeniem nawierzchni z kostki kamiennej.
Przedmiotem zamówienia nie jest remont całego nabrzeża ani remont całego obiektu hydrotechnicznego. Zakres robót obejmuje wyłącznie elementy konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika oraz niezbędne roboty odtworzeniowe w jego bezpośrednim sąsiedztwie.
Fundament zabytkowego żurawika stanowi przedmiot robót objętych niniejszym zamówieniem, przy czym zakres prac koncentruje się na jego ściance odwodnej klinkierowej oraz elementach bezpośrednio z nią związanych. Nabrzeże Nowej Motławy stanowi lokalizację przedmiotu robót i nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia.

1.5. Kody CPV

Główny kod CPV:

- **45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne**

Dodatkowe kody CPV:

- **45111300-1 – Roboty rozbiórkowe.**

2. Podstawa realizacji zamówienia

Podstawę realizacji zamówienia stanowią w szczególności:

1. Ekspertyza stanu technicznego fragmentu nabrzeża Nowej Motławy o długości ok. 3,25 m, zlokalizowanego przy ul. Szafarnia w Gdańsku, opracowana przez mgr. inż. Jana Kłosowskiego, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynieryjnej hydrotechnicznej nr POM/0357/PBH/16, w szczególności jej rozdział 7 „Zakres prac remontowych nabrzeża” oraz rysunki nr 2 i 3, tj.:

    - Rys.1 - Lokalizacja obiektu
    - Rys. 2 – Przekrój charakterystyczny nabrzeża – stan istniejący,

- Rys. 3 – Propozycja rozwiązania remontowego;

2. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 20.03.2026 r., znak: WIK.7714.6.2024.PW;
3. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.10.2026 r., znak: ZN.5142.380.2026.CJ, pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, obejmujących remont nawierzchni przy cokole oraz ściany odwodnej fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku, na działce nr 21, obręb 0100.
4. Zgoda Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 11.06.2026 r., znak GZD.ZD.6326.3.2.2026.MS.12392, dotycząca prowadzenia robót w pasie drogowym ul. Szafarnia, wraz z mapą sytuacyjną;
5. projekt czasowej organizacji ruchu uzgodniony i zaakceptowany przez Referat Organizacji Ruchu wraz z częścią graficzną i zestawieniem oznakowania oraz urządzeń BRD;

W ramach niniejszego zamówienia nie występuje odrębny projekt remontu. Zakres oraz sposób wykonania robót określają w szczególności ekspertyza techniczna, w tym jej rozdział 7 „Zakres prac remontowych nabrzeża", oraz rysunki nr 2 i 3 stanowiące część tej dokumentacji. Rys. 1 – Plan sytuacyjny służy do wskazania lokalizacji miejsca wykonywania robót. Dokumenty wskazane powyżej stanowią integralną część Opisu Przedmiotu Zamówienia i należy je rozpatrywać łącznie z niniejszym OPZ.

3. Zasady realizacji robót

3.1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z niniejszym Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz dokumentacją stanowiącą podstawę realizacji zamówienia, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej oraz wymagań określonych w decyzjach, uzgodnieniach i zatwierdzeniach właściwych organów.

3.2. Zakres i sposób wykonania robót należy przyjmować zgodnie z rozwiązaniami określonymi w rozdziale 7 „Zakres prac remontowych nabrzeża" ekspertyzy technicznej oraz na rysunkach nr 2 i 3, z uwzględnieniem wymagań wynikających z decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

3.3. W przypadku stwierdzenia rozbieżności pomiędzy dokumentami stanowiącymi podstawę realizacji zamówienia, zastosowanie ma następująca hierarchia dokumentów:

1. Umowa;
2. Ekspertyza stanu technicznego fragmentu nabrzeża Nowej Motławy o długości ok. 3,25 m, zlokalizowanego przy ul. Szafarnia w Gdańsku, w szczególności jej rozdział 7 „Zakres prac remontowych nabrzeża" oraz rysunki nr 2 i 3;
3. niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia i sposobu jego realizacji;
4. pozostałe dokumenty techniczne i formalnoprawne stanowiące podstawę realizacji zamówienia, wymienione w pkt 3.4., w zakresie właściwym dla ich przedmiotu.

3.4. Wymagania wynikające z decyzji administracyjnych, uzgodnień i zatwierdzeń właściwych organów, w szczególności:

- Decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 20.03.2026 r., znak: WIK.7714.6.2024.PW;
- Decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.10.2026 r., znak: ZN.5142.380.2026.CJ, dotyczącej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, obejmujących remont nawierzchni przy cokole oraz ściany odwodnej fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku;
- Zgody Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 11.06.2026 r., znak: GZD.ZD.6326.3.2.2026.MS.12392, dotyczącej prowadzenia robót w pasie drogowym ul. Szafarnia;

- Projekt czasowej organizacji ruchu uzgodniony i zaakceptowany przez Referat Organizacji Ruchu;

obowiązują w zakresie wynikającym z tych dokumentów, niezależnie od kolejności określonej w pkt 3.3.

3.5. W przypadku wystąpienia rozbieżności, której nie można rozstrzygnąć na podstawie hierarchii dokumentów określonej w pkt 3.3 lub która może mieć wpływ na zakres, sposób, technologię albo bezpieczeństwo wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest przed wykonaniem danego zakresu robót poinformować o tym Zamawiającego i uzyskać jego stanowisko dotyczące sposobu dalszego postępowania.

3.6. Zamawiający zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej miejsca realizacji robót przed złożeniem oferty, w celu zapoznania się ze stanem istniejącym, warunkami prowadzenia robót, dostępnością terenu, możliwością organizacji transportu i montażu zabytkowego żurawika oraz uwarunkowaniami mogącymi mieć wpływ na sposób i organizację realizacji zamówienia.

Wizja lokalna ma charakter fakultatywny i pomocniczy. Brak przeprowadzenia wizji lokalnej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku uwzględnienia w ofercie wszystkich warunków, kosztów i czynności niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca powinien zapoznać się z wymaganiami dotyczącymi materiałów przewidzianych do wbudowania, w szczególności cegły klinkierowej i spoiny, pod kątem ich rodzaju, kolorystyki, faktury oraz zgodności z istniejącym charakterem obiektu. Zapoznanie się z tymi wymaganiami powinno umożliwić Wykonawcy odpowiednie przygotowanie się do przedstawienia próbek materiałów i ich kolorystyki do akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na etapie realizacji robót, zgodnie z decyzją z dnia 13.10.2026 r., znak: ZN.5142.380.2026.CJ.

Wizja lokalna nie zastępuje dokumentacji stanowiącej podstawę opisu przedmiotu zamówienia.

4. Stan istniejący

W wyniku przeprowadzonych oględzin, badań i analiz stwierdzono nieodpowiedni stan techniczny elementu konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika, w szczególności ścianki odwodnej klinkierowej.

Stwierdzono w szczególności:

- przemieszczenie okładziny z cegły klinkierowej o około 6–7 cm w kierunku wody, w miejscu występowania poziomego pęknięcia;
- odspajanie się cegieł klinkierowych od pierwotnej konstrukcji murowej oraz występowanie kawerny pomiędzy okładziną a istniejącą konstrukcją;
- korozję istniejących kotew stalowych oraz niewystarczające połączenie okładziny klinkierowej z istniejącą konstrukcją murową;
- występowanie zapadlisk nawierzchni z kostki kamiennej w bezpośrednim sąsiedztwie fundamentu żurawika;
- możliwość dalszej degradacji elementu wskutek penetracji wody opadowej oraz oddziaływania mrozu i soli;
- stan mogący powodować zagrożenie bezpieczeństwa osób i mienia, szczególnie w okresach podwyższonych stanów wód.

Z przeprowadzonej ekspertyzy wynika, że istniejąca okładzina z cegły klinkierowej jest w stanie technicznym uniemożliwiającym jej pozostawienie w obecnej formie. W związku z tym przewidziano jej ręczną rozbiórkę, wykonanie naprawy i przygotowanie istniejącej konstrukcji, a następnie odtworzenie okładziny klinkierowej zgodnie z rozwiązaniem remontowym określonym w ekspertyzie technicznej.

5. Cel zamówienia

Celem zamówienia jest:

1) usunięcie istniejącego zagrożenia związanego z nieodpowiednim stanem technicznym elementu konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika;
2) przywrócenie właściwego stanu technicznego ścianki odwodnej klinkierowej, stanowiącej element konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika;
3) zapewnienie bezpieczeństwa osób korzystających z terenu w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca prowadzenia robót;
4) stabilizacja i zabezpieczenie konstrukcji okładziny cokołu fundamentu żurawika;
5) ograniczenie możliwości dalszej penetracji wody opadowej do konstrukcji i związanej z tym degradacji materiałów;
6) naprawa i odtworzenie nawierzchni z kostki kamiennej w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i zakończenia robót;
7) odtworzenie elementów wykończeniowych fundamentu żurawika z zachowaniem jego dotychczasowego charakteru i wyglądu;
8) przygotowanie fundamentu do ponownego montażu zabytkowego żurawika
9) zachowanie walorów zabytkowych i estetycznych miejsca oraz zastosowanie rozwiązań materiałowych i wykonawczych odpowiednich dla istniejącej konstrukcji, zgodnych z wymaganiami i warunkami określonymi w decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

6. Zakres prac remontowych

6.1. Roboty przygotowawcze i zabezpieczające

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich robót przygotowawczych i zabezpieczających niezbędnych do prawidłowej i bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności do:

- przejęcia i odpowiedniego przygotowania terenu robót;
- wykonania niezbędnego wygrodzenia i zabezpieczenia strefy prowadzenia robót zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu uzgodniony i zaakceptowany przez Referat Organizacji Ruchu;
- zabezpieczenia ciągu pieszego oraz zapewnienia bezpieczeństwa osobom postronnym;
- zabezpieczenia istniejącej infrastruktury oraz elementów znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca prowadzenia robót;
- zabezpieczenia elementów zabytkowych, w tym fundamentu oraz elementów żurawika;
- zabezpieczenia akwenu przed przedostawaniem się do wody gruzu, odpadów, materiałów budowlanych oraz innych zanieczyszczeń;
- przygotowania miejsca czasowego składowania materiałów i odpadów w sposób niepowodujący zagrożenia dla osób, mienia ani środowiska;
- wykonania innych zabezpieczeń wynikających z technologii prowadzonych robót oraz warunków określonych w zatwierdzonym projekcie czasowej organizacji ruchu.

Roboty przygotowawcze należy prowadzić w sposób umożliwiający bezpieczne wykonanie kolejnych etapów prac oraz z zachowaniem wymagań dotyczących ochrony istniejącej infrastruktury i elementów zabytkowych.

6.2. Roboty rozbiórkowe i demontażowe

W ramach robót rozbiórkowych i demontażowych należy wykonać:

- ręczną, selektywną i prowadzoną z należytą ostrożnością rozbiórkę istniejącej, uszkodzonej okładziny z cegły klinkierowej; szacowana powierzchnia rozbiórki zgodnie z ekspertyzą wynosi około 9,75 m^2;
- odzyskanie, posegregowanie i zabezpieczenie cegieł klinkierowych nadających się do ponownego wykorzystania;
- ostrożny demontaż poluzowanych płyt granitowych obudowujących cokół żurawika;

- odzyskanie, posegregowanie i zabezpieczenie zdemontowanych płyt granitowych nadających się do ponownego wykorzystania;
- ręczną rozbiórkę nawierzchni z kostki granitowej/kamiennej w rejonie styku cokołu z nawierzchnią; szacowana powierzchnia rozbiórki zgodnie z ekspertyzą wynosi około 2 m²;
- odzyskanie, posegregowanie i zabezpieczenie kostki kamiennej nadającej się do ponownego wbudowania;
- w zakresie niezbędnym do wykonania robót – demontaż elementów kolidujących z prowadzonymi pracami;
- segregowanie, zabezpieczenie i zagospodarowanie materiałów pochodzących z rozbiórki zgodnie z ich przeznaczeniem oraz obowiązującymi przepisami.

Rozbiórkę okładziny klinkierowej należy prowadzić ręcznie i w sposób umożliwiający odzyskanie maksymalnej ilości cegieł nadających się do ponownego wykorzystania, z jednoczesnym ograniczeniem ryzyka dodatkowego uszkodzenia istniejącej konstrukcji ceglanej znajdującej się za okładziną.
Demontaż płyt granitowych oraz rozbiórkę nawierzchni z kostki kamiennej należy prowadzić w sposób umożliwiający odzyskanie materiału w stanie pozwalającym na jego ponowne wykorzystanie.
Materiały przeznaczone do ponownego wykorzystania należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem, odpowiednio składować i chronić przed zniszczeniem do czasu ich ponownego wbudowania.
Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zakwalifikować odzyskanych materiałów, w szczególności cegły klinkierowej, płyt granitowych oraz kostki kamiennej, jako odpadów przeznaczonych do wywiezienia lub unieszkodliwienia, jeżeli materiały te nadają się do ponownego wykorzystania.
W przypadku uszkodzenia, zniszczenia lub utraty podczas prowadzenia robót materiałów przewidzianych do ponownego wykorzystania, w szczególności cegły klinkierowej, płyt granitowych lub kostki kamiennej, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do ich uzupełnienia lub odtworzenia w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót. Materiały uzupełniające muszą odpowiadać materiałom istniejącym pod względem rodzaju, wymiarów, kolorystyki, faktury, struktury oraz walorów estetycznych, tak aby po wykonaniu robót elementy nowe i istniejące tworzyły jednolitą całość pod względem technicznym i estetycznym.

6.3. Oczyszczenie i przygotowanie istniejącej konstrukcji

Po wykonaniu rozbiórki okładziny klinkierowej należy:
- odsłonić istniejącą konstrukcję ceglaną;
- usunąć luźne fragmenty spoin oraz pozostałości istniejącej okładziny;
- usunąć elementy i materiały, które nie zapewniają odpowiedniego podłoża pod wykonanie kolejnych warstw;
- oczyścić powierzchnię istniejącej konstrukcji;
- wykonać mycie ciśnieniowe w zakresie dopuszczalnym dla istniejącej konstrukcji;
- pozostawić oczyszczoną konstrukcję do odpowiedniego wyschnięcia przed wykonaniem kolejnych warstw technologicznych.

Sposób oczyszczenia istniejącej konstrukcji należy dostosować do jej stanu technicznego, tak aby nie powodować dodatkowych uszkodzeń istniejącego muru.
Zakres obejmuje również usunięcie materiału znajdującego się w miejscach, w których stwierdzono odspojenie istniejącej okładziny oraz występowanie pustki pomiędzy okładziną a pierwotną konstrukcją. Ekspertyza wskazuje na występowanie takiej przestrzeni o zmiennej szerokości od około 5 do 15 cm.

6.4. Wykonanie warstw naprawczych

Na odpowiednio przygotowanej i oczyszczonej powierzchni istniejącej konstrukcji należy wykonać:
- warstwę gruntującą/sczepną;
- warstwę wyrównawczą z odpowiedniej masy naprawczej PCC;

- niezbędne przygotowanie powierzchni pod wykonanie systemu kotwienia oraz odtworzenie okładziny klinkierowej.

Zastosowane materiały powinny być przeznaczone do stosowania w istniejących konstrukcjach murowych i pozostawać ze sobą kompatybilne.
Materiały wskazane w ekspertyzie jako przykładowe mogą zostać zastąpione materiałami równoważnymi o nie gorszych właściwościach technicznych i użytkowych.

6.5. Wykonanie kotwienia i dodatkowych wzmocnień

Należy wykonać system połączenia odtwarzanej okładziny klinkierowej z istniejącą konstrukcją.
W ramach robót należy:

- wykonać otwory pod kotwy w istniejącej konstrukcji;
- zastosować kotwy stalowe osadzone w murze w siatce 25 × 25 cm;
- zastosować kotwy chemiczne osadzane przy użyciu odpowiedniego materiału żywicznego;
- zapewnić prawidłowe zakotwienie elementów w istniejącej konstrukcji;
- wykonać połączenie odtwarzanej okładziny z systemem kotwiącym;
- wykonać dodatkowe poziome wzmocnienia z zastosowaniem rozwiązań przedstawionych na rysunku nr 3 i określonych w ekspertyzie.

Liczbę oraz rozmieszczenie kotew należy wykonać zgodnie z rozwiązaniem przedstawionym w ekspertyzie technicznej, w szczególności na rysunku nr 3 „Propozycja rozwiązania remontowego", z uwzględnieniem rzeczywistej geometrii odtwarzanej konstrukcji.

6.6. Odtworzenie muru ceglanego z cegieł klinkierowych

Po wykonaniu przygotowania istniejącej konstrukcji, warstw naprawczych oraz systemu kotwienia należy wykonać odtworzenie muru ceglanego z cegły klinkierowej.

Roboty należy wykonać:
- zgodnie z rozwiązaniem przedstawionym na rysunku nr 3 „Propozycja rozwiązania remontowego";
- zgodnie z rozwiązaniami określonymi w ekspertyzie technicznej;
- z zachowaniem geometrii i charakteru istniejącej konstrukcji;
- z prawidłowym dowiązaniem odtwarzanej okładziny do wykonanego systemu kotwienia;
- z wykonaniem dodatkowych poziomych wzmocnień;
- z zachowaniem właściwego układu cegieł oraz geometrii spoin;
- z zastosowaniem cegły klinkierowej odpowiedniej do warunków istniejącej konstrukcji.

Odtworzony mur ceglany powinien odpowiadać istniejącemu charakterowi architektonicznemu obiektu.

6.7. Wykonanie spoinowania

Po wykonaniu odtworzenia muru należy wykonać spoinowanie całej odtworzonej powierzchni.
Spoinowanie należy wykonać:

- zgodnie z rozwiązaniem technicznym przyjętym dla odtworzonej okładziny;
- z zastosowaniem materiału kompatybilnego z cegłą klinkierową i pozostałymi zastosowanymi materiałami;
- w sposób zapewniający trwałość i odporność na działanie warunków atmosferycznych;
- z zachowaniem estetyki oraz charakteru istniejącego muru;

- z zachowaniem kolorystyki, faktury i charakteru istniejącego muru oraz zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ekspertyzy technicznej, decyzji WINB oraz obowiązujących przepisów prawa.

6.8. Odtworzenie zasypu i zastosowanie geowłókniny filtracyjnej

W rejonie styku cokołu z nawierzchnią należy odtworzyć zasyp po wykonaniu robót konstrukcyjnych. W ramach robót należy:

- odseparować zasyp od cokołu i istniejącej konstrukcji;
- zastosować geowłókninę filtracyjną;
- wykonać zasyp z odpowiedniego materiału;
- wykonać zagęszczenie zasypu w sposób zapewniający jego odpowiednią stabilność;
- wykonać roboty w sposób ograniczający możliwość ponownego powstawania zapadlisk oraz migracji gruntu wraz z wodą opadową.

Rozwiązanie z zastosowaniem geowłókniny filtracyjnej zostało wskazane zarówno w ekspertyzie, jak i w decyzji WINB.

6.9. Remont i ponowne osadzenie płyt granitowych cokołu

Po wykonaniu robót związanych z konstrukcją fundamentu należy wykonać remont poluzowanych płyt granitowych cokołu.
Zakres obejmuje w szczególności:

- ponowne wykorzystanie zdemontowanych płyt granitowych nadających się do zastosowania;
- oczyszczenie powierzchni;
- sprawdzenie stanu technicznego płyt oraz podłoża;
- wykonanie podklejenia lub innego sposobu zamocowania zgodnego z ekspertyzą techniczną oraz wymaganiami niniejszego OPZ;
- ponowne osadzenie płyt;
- zapewnienie ich stabilności oraz bezpieczeństwa użytkowania.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia lub zużycia płyty granitowej uniemożliwiającego jej ponowne wykorzystanie Wykonawca zobowiązany jest przed jej wymianą uzyskać akceptację Zamawiającego. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia płyty podczas prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do jej wymiany na własny koszt. Nowa płyta musi odpowiadać istniejącym płytom pod względem rodzaju kamienia, wymiarów, kolorystyki, faktury, wykończenia powierzchni oraz walorów estetycznych, tak aby po wykonaniu robót całość okładziny cokołu stanowiła jednolitą kompozycyjnie i estetycznie całość.

6.10. Odtworzenie nawierzchni z kostki kamiennej

Po zakończeniu robót konstrukcyjnych należy odtworzyć rozebraną nawierzchnię z kostki kamiennej.

W ramach robót należy:

- przygotować podłoże;
- wykonać wymagane warstwy podbudowy;
- zastosować rozwiązanie odpowiadające istniejącej konstrukcji nawierzchni;
- odtworzyć nawierzchnię z zachowaniem istniejącego materiału i jego charakteru;
- ponownie ułożyć kostkę kamienną;
- zachować istniejący układ nawierzchni oraz jej spadki;
- wykonać prawidłowe spoinowanie;
- zapewnić równość i bezpieczeństwo odtworzonej nawierzchni.

W przypadku uszkodzenia lub utraty kostki kamiennej podczas jej demontażu lub prowadzenia robót, a także w przypadku stwierdzenia braków w istniejącej nawierzchni, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia brakującego materiału na własny koszt. Uzupełniona kostka musi odpowiadać istniejącej nawierzchni pod względem rodzaju materiału, wymiarów, kolorystyki, faktury oraz sposobu wykończenia. Odtworzenie nawierzchni należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w zgodzie Prezydenta Miasta Gdańska znak GZD.ZD.6326.3.2.2026.MS.12392, w szczególności z zachowaniem istniejącej technologii, grubości poszczególnych warstw, niwelety, układu nawierzchni oraz tożsamości materiału i jego koloru, tak aby odtworzona nawierzchnia stanowiła jednolitą całość estetyczną i użytkową. Naruszoną nawierzchnię należy odtworzyć w zakresie wynikającym z rzeczywistego zakresu wykopu i prowadzonych robót, zgodnie z wymaganiami zarządcy drogi.

6.11. Zabezpieczenie hydrofobowe

Po zakończeniu robót murarskich i wykonaniu spoinowania należy wykonać zabezpieczenie hydrofobowe całej odtworzonej powierzchni muru ceglanego.

Zastosowany środek powinien:
- być przeznaczony do zabezpieczania murów ceglanych;
- ograniczać penetrację wody opadowej;
- zachowywać wymaganą paroprzepuszczalność muru;
- być odporny na działanie warunków atmosferycznych;
- być kompatybilny z zastosowaną cegłą, zaprawą oraz pozostałymi materiałami wykorzystanymi do wykonania robót.

6.12. Ponowny montaż zabytkowego żurawika

Po zakończeniu wszystkich robót remontowych dotyczących fundamentu żurawika, wykonaniu wymaganych odbiorów robót oraz przygotowaniu cokołu do ponownego zainstalowania zabytkowego żurawika, Zamawiający we własnym zakresie zgłosi Narodowemu Muzeum Morskiemu w Gdańsku gotowość cokołu do ponownego montażu zabytkowego żurawika.
Zabytkowy żurawik stanowi własność Narodowego Muzeum Morskiego w Gdańsku. W związku z powyższym odbiór żurawika z miejsca jego zdeponowania, jego załadunek, transport, rozładunek oraz ponowne ustawienie i zamocowanie na wyremontowanym cokole pozostają poza zakresem niniejszego zamówienia. Czynności te zostaną zorganizowane i wykonane przez Narodowe Muzeum Morskie w Gdańsku, we własnym zakresie i na własny koszt.
Po zakończeniu robót remontowych i przygotowaniu cokołu do ponownego montażu żurawika Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu gotowość do odbioru wyremontowanego cokołu oraz przekazać wymagane dokumenty potwierdzające prawidłowe wykonanie robót. Przekazanie cokołu Narodowemu Muzeum Morskiemu w Gdańsku nastąpi na podstawie protokołu przekazania wyremontowanego cokołu, sporządzonego z udziałem Zamawiającego i przedstawiciela Muzeum.

6.13. Zagospodarowanie materiałów z rozbiórki, gospodarka odpadami, uporządkowanie terenu i odtworzenie stanu pierwotnego

Wykonawca zobowiązany jest do:
- bieżącego usuwania odpadów powstających w trakcie prowadzenia robót;
- segregowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- zabezpieczenia odpadów przed ich przedostaniem się do wody oraz gruntu;
- przekazywania odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- prowadzenia wymaganej dokumentacji związanej z gospodarowaniem odpadami;
- ponoszenia odpowiedzialności za odpady powstałe w związku z realizacją zamówienia;
- zabezpieczenia elementów zdemontowanych lub rozebranych, przewidzianych do ponownego wykorzystania lub ponownego wbudowania;

- zagospodarowania lub wywiezienia materiałów z rozbiórki, które nie będą przeznaczone do ponownego wykorzystania;
- oczyszczenia dna akwenu w rejonie prowadzonych robót z materiałów, elementów konstrukcyjnych, odpadów lub innych przedmiotów, które mogły pozostać na dnie w związku z realizacją robót;
- w przypadku stwierdzenia pozostałości na dnie akwenu – ich wydobycia, usunięcia oraz zagospodarowania lub przekazania do utylizacji, na koszt i staraniem Wykonawcy;
- uporządkowania terenu po zakończeniu robót;
- usunięcia tymczasowych zabezpieczeń, wygrodzeń i zaplecza robót;
- doprowadzenia terenu bezpośrednio objętego robotami do należytego stanu;
- odtworzenia wszystkich elementów terenu i infrastruktury naruszonych w związku z prowadzeniem robót.

7. Czasowa organizacja ruchu

7.1. Projekt czasowej organizacji ruchu

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy projekt czasowej organizacji ruchu uzgodniony i zaakceptowany przez Referat Organizacji Ruchu, który stanowi podstawę do organizacji i zabezpieczenia terenu robót w zakresie określonym w tym projekcie.
2. Wzór „Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany w organizacji ruchu", stanowiący załącznik do niniejszego OPZ, Wykonawca wykorzysta do dokonania wymaganego zawiadomienia o wprowadzeniu czasowej organizacji ruchu.

7.2. Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
    - wdrożenia czasowej organizacji ruchu zgodnie z przekazanym przez Zamawiającego projektem,
    - zapewnienia, dostarczenia i ustawienia we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich wymaganych znaków drogowych, urządzeń BRD oraz elementów wygrodzenia, zgodnie z projektem czasowej organizacji ruchu,
    - utrzymywania oznakowania, urządzeń BRD i wygrodzenia w należytym stanie przez cały okres prowadzenia robót,
    - dokonania, przed wprowadzeniem czasowej organizacji ruchu, wymaganych zawiadomień i uzgodnień, w tym złożenia „Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany w organizacji ruchu" według wzoru stanowiącego załącznik do niniejszego OPZ, z zachowaniem wymaganych terminów,
    - utrzymania ciągłości i bezpieczeństwa ruchu pieszego w zakresie określonym w projekcie czasowej organizacji ruchu,
    - usunięcia oznakowania i elementów zabezpieczenia po zakończeniu robót oraz przywrócenia stałej organizacji ruchu.

8. Zajęcie pasa drogowego

Teren robót znajduje się w pasie drogowym ul. Szafarnia, pozostającym w zarządzie Gdańskiego Zarządu Dróg.
Wykonawca zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót wymagających zajęcia pasa drogowego, do uzyskania od właściwego zarządcy drogi zezwolenia na zajęcie pasa drogowego.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. przygotowania wymaganych dokumentów;
2. złożenia wniosku o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego;
3. uzyskania zezwolenia przed rozpoczęciem robót wymagających zajęcia pasa drogowego;

4. przestrzegania warunków określonych w zezwoleniu;
5. prowadzenia robót wyłącznie w zakresie, miejscu i terminie określonym w zezwoleniu;
6. poniesienia wszelkich opłat związanych z zajęciem pasa drogowego;
7. przywrócenia zajętego terenu do stanu wymaganego przez właściwego zarządcę drogi.
8. demontażu, na czas prowadzenia robót, słupków znajdujących się w obszarze wygrodzonego ciągu pieszego, a następnie ich ponownego montażu po zakończeniu robót, zgodnie z uwagami Komisji ds. Tymczasowych Organizacji Ruchu oraz w sposób zapewniający odtworzenie ich pierwotnego usytuowania i funkcji**.** Prace należy wykonać z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić słupków, a w przypadku stwierdzenia uszkodzeń Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy lub wymiany na własny koszt.

Wszelkie opłaty związane z zajęciem pasa drogowego oraz koszty związane z wdrożeniem, utrzymaniem i demontażem czasowej organizacji ruchu, w tym koszty demontażu i ponownego montażu wskazanych słupków, ponosi Wykonawca. Koszty te należy uwzględnić w cenie ofertowej.

9. Roboty od strony wody

Roboty dotyczące ścianki odwodnej będą prowadzone w bezpośrednim sąsiedztwie akwenu Nowej Motławy.
W przypadku zastosowania przez Wykonawcę sprzętu pływającego lub innych jednostek pływających do prowadzenia robót, transportu materiałów albo obsługi miejsca prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązany jest do:

- zapewnienia odpowiedniego sprzętu i jednostek pływających, dostosowanych do charakteru prowadzonych robót;
- zapewnienia bezpieczeństwa prowadzonych robót oraz ruchu jednostek pływających;
- dokonania wymaganych zgłoszeń i dopełnienia wymaganych formalności związanych z wykorzystaniem sprzętu lub jednostek pływających;
- uzyskania wymaganych zgód, pozwoleń lub uzgodnień, jeżeli ich uzyskanie będzie wymagane;
- właściwego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót od strony wody;
- zabezpieczenia akwenu przed zanieczyszczeniem oraz przedostaniem się do wody materiałów, odpadów i pozostałości powstałych w trakcie prowadzenia robót.

Nie dopuszcza się przedostawania do akwenu gruzu, zaprawy, cegieł, materiałów naprawczych, elementów rozbiórkowych ani innych odpadów powstałych w związku z realizacją robót.
W przypadku prowadzenia robót od strony wody Wykonawca zobowiązany jest do organizacji prac w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób, mienia oraz istniejącej infrastruktury znajdującej się w rejonie prowadzonych robót.
Po zakończeniu robót prowadzonych od strony wody Wykonawca zobowiązany jest do wykonania kontroli dna akwenu w rejonie prowadzonych robót oraz uzyskania atestu czystości dna. Badanie dna oraz uzyskanie atestu czystości dna należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi kontroli morskich budowli hydrotechnicznych, w zakresie mającym zastosowanie do przedmiotu zamówienia.
W przypadku stwierdzenia podczas kontroli dna pozostałości materiałów, elementów konstrukcyjnych, odpadów lub innych przedmiotów związanych z prowadzonymi robotami, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia z dna akwenu oraz zagospodarowania lub przekazania do utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, na własny koszt i własnym staraniem.
Po wykonaniu czynności związanych z oczyszczeniem dna Wykonawca zobowiązany jest do ponownego przeprowadzenia kontroli dna i uzyskania atestu czystości dna.

10. Ochrona zabytku

10.1. Z uwagi na zabytkowy charakter żurawika oraz jego fundamentu Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty ze szczególną ostrożnością, z poszanowaniem walorów historycznych i

estetycznych obiektu, zgodnie z warunkami określonymi w decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13 października 2026 r., znak: ZN.5142.380.2026.CJ.

10.2. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć:

- istniejące płyty granitowe,
- elementy konstrukcyjne fundamentu,
- istniejącą nawierzchnię,
- elementy zabytkowe,
- pozostałe elementy infrastruktury znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca prowadzenia robót.

10.3. Odtwarzana okładzina z cegły klinkierowej oraz spoinowanie powinny odpowiadać charakterowi istniejącego rozwiązania, w szczególności w zakresie kolorystyki, faktury, układu cegieł oraz wyglądu i kolorystyki spoin.

10.4. Przed przystąpieniem do odtwarzania okładziny z cegły klinkierowej i wykonywania spoin Wykonawca zobowiązany jest przedstawić próbki materiałów oraz ich kolorystykę do akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego przedstawiciela, w ramach odbioru częściowego przewidzianego w decyzji, o której mowa w pkt 10.1.

10.5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i rozwiązań zgodnych z ekspertyzą techniczną, decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz niniejszym OPZ, a także do przestrzegania warunków określonych w decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

10.6. Wszelkie odstępstwa od uzgodnionej dokumentacji wymagają uprzedniej zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

10.7. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego przygotowania i dokonywania wszelkich zgłoszeń i zawiadomień oraz zgłaszania gotowości do przeprowadzenia odbiorów wymaganych decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w szczególności dotyczących:

- planowanego terminu rozpoczęcia robót budowlanych;
- planowanego terminu zakończenia robót budowlanych;
- odbioru częściowego obejmującego przedstawienie do akceptacji próbki materiału i kolorystyki cegły okładzinowej oraz spoiny;
- odbioru końcowego całości wykonanych prac z udziałem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego przedstawiciela.

10.8. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Zamawiającemu kopii dokonanych zgłoszeń i zawiadomień oraz informacji o uzgodnionych terminach odbiorów z odpowiednim wyprzedzeniem, umożliwiającym Zamawiającemu realizację obowiązków wynikających z decyzji konserwatorskiej.

10.9. W przypadku ujawnienia podczas robót nieznanych elementów historycznych lub konstrukcyjnych, zagrożeń albo nowych okoliczności mogących mieć znaczenie dla dalszego sposobu prowadzenia robót, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego oraz zabezpieczyć miejsce ich ujawnienia.

10.10. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć ten przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie poinformować Zamawiającego, a także postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

10.11. Odbiór końcowy całości wykonanych prac należy przeprowadzić z udziałem Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub jego przedstawiciela, zgodnie z warunkami wskazanej decyzji.

11. Materiały i rozwiązania równoważne

W przypadku wskazania w dokumentacji przykładowych nazw materiałów, produktów lub systemów należy je traktować jako wskazanie wymaganych parametrów i właściwości zastosowanego rozwiązania, a nie jako obowiązek zastosowania konkretnego produktu.
Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych, pod warunkiem zachowania wymaganych:

- parametrów technicznych;
- trwałości;
- odporności na warunki atmosferyczne;
- kompatybilności materiałowej;
- właściwości użytkowych;
- parametrów estetycznych.

W przypadku zastosowania systemu naprawczego należy zapewnić kompatybilność poszczególnych jego elementów.
Wykonawca zobowiązany jest przed zastosowaniem materiału lub systemu równoważnego przedłożyć Zamawiającemu dokumenty umożliwiające ocenę jego równoważności, w szczególności karty techniczne, deklaracje właściwości użytkowych lub inne dokumenty potwierdzające wymagane parametry, stosownie do rodzaju materiału.
W odniesieniu do cegły klinkierowej przeznaczonej do odtworzenia okładziny oraz materiału do wykonania spoinowania Wykonawca zobowiązany jest przygotować i przedstawić próbki materiałów wraz z propozycją ich kolorystyki do akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z warunkami określonymi w decyzji z dnia 13.10.2026 r., znak: ZN.5142.380.2026.CJ.
Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wymagania dotyczące akceptacji próbek materiałów przed przystąpieniem do wykonywania odtworzenia okładziny klinkierowej i spoinowania. Zastosowanie materiałów w tym zakresie może nastąpić po uzyskaniu wymaganej akceptacji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
Akceptacja materiałów równoważnych przez Zamawiającego nie zastępuje akceptacji wymaganej decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji wymagają uzyskania zgody PWKZ, jeżeli obowiązek taki wynika z warunków decyzji konserwatorskiej.

12. Sprzęt

Wykonawca zapewnia cały sprzęt niezbędny do prawidłowego wykonania robót.
Dobór sprzętu należy dostosować do:

- ograniczonej powierzchni prowadzenia robót,
- sąsiedztwa ciągu pieszego,
- istniejącej infrastruktury,
- sąsiedztwa akwenu wodnego,
- zabytkowego charakteru obiektu.

Roboty rozbiórkowe przy istniejącej konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika należy prowadzić w sposób ograniczający do minimum drgania i ryzyko dodatkowego uszkodzenia istniejącej konstrukcji.

13. Organizacja i bezpieczeństwo robót

Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty w sposób zapewniający bezpieczeństwo:

- pracowników Wykonawcy;
- osób postronnych;
- osób korzystających z ciągu pieszego;
- istniejącej infrastruktury;
- jednostek pływających znajdujących się w rejonie prowadzonych robót.

Pracownicy Wykonawcy powinni posiadać wymagane przeszkolenie BHP oraz stosować odpowiednie środki ochrony indywidualnej.

14. Kierowanie robotami i wymagania dotyczące personelu

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić przez cały okres realizacji robót osobę odpowiedzialną za kierowanie robotami budowlanymi, posiadającą kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i doświadczenie wymagane przepisami prawa oraz odpowiednie do zakresu prowadzonych robót.
2. Robotami objętymi przedmiotem zamówienia powinien kierować kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, będący członkiem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Z uwagi na prowadzenie robót przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków osoba kierująca robotami budowlanymi musi ponadto spełniać wymagania określone w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym posiadać uprawnienia budowlane oraz co najmniej 18-miesięczne, udokumentowane doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi prowadzonymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub udział w takich robotach w zakresie wymaganym przez wskazany przepis.
4. Kierownik robót będzie odpowiedzialny za prawidłowe prowadzenie robót w zakresie wynikającym z posiadanych uprawnień, w szczególności za ich zgodność z dokumentacją stanowiącą podstawę realizacji zamówienia, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz wymaganiami wynikającymi z decyzji administracyjnych.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział kierownika robót w realizacji zamówienia w zakresie i w sposób zapewniający prawidłowe wykonywanie powierzonych mu obowiązków, w szczególności podczas prowadzenia robót konstrukcyjnych, rozbiórkowych i odtworzeniowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu następujące dane i dokumenty dotyczące osoby kierującej robotami budowlanymi:
   a) imię, nazwisko i adres tej osoby;
   b) dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień budowlanych oraz spełnienie wymagań określonych w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w tym dokumenty potwierdzające wymagane doświadczenie przy robotach prowadzonych przy zabytkach;
   c) oświadczenie osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji kierownika robót o przyjęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi – przed rozpoczęciem pełnienia tej funkcji, nie później niż przed rozpoczęciem robót budowlanych.
7. Zmiana osoby pełniącej funkcję kierownika robót w trakcie realizacji zamówienia jest dopuszczalna pod warunkiem, że osoba wskazana na jej miejsce będzie spełniała wszystkie wymagania określone w niniejszym punkcie, w tym dotyczące uprawnień, kwalifikacji i doświadczenia. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego o planowanej zmianie oraz przekazać dokumenty, o których mowa w ust. 7, z wyprzedzeniem umożliwiającym Zamawiającemu dochowanie terminu określonego w decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, tj. nie później niż 14 dni przed zmianą osoby.
8. Zamawiający zastrzega, że w przypadku nie zaakceptowania przez Konserwatora Zabytków osoby skierowanej do realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany będzie do natychmiastowej zmiany takiej osoby na nową, która będzie spełniała warunek doświadczenia wynikający z przepisów i zostanie zaakceptowana przez Konserwatora Zabytków.

15. Roboty zanikające

Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu roboty zanikające i ulegające zakryciu przed ich zakryciem.

Odbiorowi podlegają w szczególności:

- przygotowanie istniejącej konstrukcji,
- wykonane warstwy naprawcze,
- wykonane kotwy,
- system kotwienia,
- wykonane wzmocnienia,
- wykonana geowłóknina,
- wykonane warstwy zasypu,
- wykonane warstwy podbudowy nawierzchni.

Zakrycie robót bez ich wcześniejszego zgłoszenia może skutkować koniecznością ich odkrycia w celu dokonania kontroli.

16. Dokumentacja fotograficzna

Wykonawca zobowiązany jest wykonać dokumentację fotograficzną obejmującą co najmniej:

1. stan istniejący przed rozpoczęciem robót,
2. stan konstrukcji po rozbiórce,
3. przygotowanie podłoża,
4. wykonanie warstw naprawczych,
5. wykonanie kotwienia,
6. wykonanie wzmocnień,
7. wykonanie odtworzenia okładziny,
8. wykonanie zasypu i geowłókniny,
9. wykonanie podbudowy nawierzchni,
10. odtworzenie nawierzchni,
11. wykonanie zabezpieczenia hydrofobowego,
12. stan końcowy.

17. Dokumentacja powykonawcza

Przed odbiorem końcowym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą obejmującą co najmniej:

- opis wykonanych robót,
- dokumentację fotograficzną,
- wykaz zastosowanych materiałów,
- karty techniczne i dokumenty jakościowe zastosowanych materiałów,
- dokumentację zastosowanego systemu kotwienia,
- dokumentację zastosowanych materiałów naprawczych,
- dokumentację zastosowanego środka hydrofobowego,
- protokoły odbiorów robót zanikających,
- dokumenty potwierdzające prawidłowe zagospodarowanie odpadów,
- atest czystości dna akwenu w rejonie prowadzonych robót, potwierdzający brak pozostawionych w wodzie materiałów, elementów konstrukcyjnych, odpadów lub innych przedmiotów związanych z prowadzonymi robotami.

18. Odbiór robót

Przewiduje się:

- odbiór robót zanikających,
- odbiór końcowy,
- odbiór gwarancyjny.

Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu całego zakresu robót, uporządkowaniu terenu oraz przekazaniu kompletnej wymaganej dokumentacji powykonawczej, w tym atestu czystości dna akwenu.

19. Gwarancja

Wykonawca udzieli Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia, obejmującej wykonane roboty, wbudowane materiały oraz wykonane i odtworzone elementy objęte przedmiotem zamówienia.
Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
Gwarancja obejmuje w szczególności:

- wykonane roboty konstrukcyjne i naprawcze;
- odtworzoną okładzinę z cegły klinkierowej;
- wykonane spoinowanie;
- wykonany system kotwienia i wzmocnienia;
- wykonane warstwy naprawcze;
- wykonane zabezpieczenie hydrofobowe;
- odtworzoną nawierzchnię z kostki kamiennej;
- wykonane mocowania i stabilizacje.

W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Wykonawca zobowiązany jest do ich nieodpłatnego usunięcia w terminie określonym przez Zamawiającego, odpowiednim do charakteru i zakresu ujawnionej wady lub usterki.

20. Termin realizacji

Termin wykonania całego przedmiotu zamówienia 60 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy i obejmuje wykonanie wszystkich robót objętych zamówieniem, przeprowadzenie wymaganych odbiorów oraz przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.

Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w terminie realizacji czas niezbędny na:

- dopełnienie wymaganych formalności związanych z zajęciem pasa drogowego;
- wdrożenie czasowej organizacji ruchu;
- wykonanie robót przygotowawczych i zabezpieczających;
- wykonanie robót rozbiórkowych i demontażowych;
- wykonanie robót naprawczych i odtworzeniowych;
- wykonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;
- wykonanie robót wykończeniowych i hydrofobizacji;
- uporządkowanie terenu;
- przywrócenie ciągu pieszego do użytkowania;
- wykonanie odbioru końcowego.

Termin wskazany w Umowie obejmuje wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, w tym robót przygotowawczych i organizacyjnych, oraz wykonanie wszystkich czynności związanych z ich zakończeniem, uporządkowaniem terenu, przygotowaniem i przekazaniem kompletnej dokumentacji odbiorowej oraz dokonaniem odbioru końcowego.

21. Wykaz dokumentacji stanowiącej załączniki do postępowania

1) Ekspertyza stanu technicznego fragmentu nabrzeża Nowej Motławy o długości ok. 3,25 m, zlokalizowanego przy ul. Szafarnia w Gdańsku, oprac. mgr inż. Jan Kłosowski, wrzesień 2024 r., wraz z:
    - Rys. 1 – Plan sytuacyjny,
    - Rys. 2 – Przekrój charakterystyczny nabrzeża – stan istniejący,
    - Rys. 3 – Propozycja rozwiązania remontowego.

2) Przedmiar robót dotyczący remontu ścianki odwodnej klinkierowej stanowiącej element konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku.
3) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 20.03.2026 r., znak: WIK.7714.6.2024.PW.
4) Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 13.10.2026 r., znak: ZN.5142.380.2026.CJ, dotycząca pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych obejmujących remont nawierzchni przy cokole oraz ściany odwodnej fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku.
5) Zgoda Gdańskiego Zarządu Dróg na prowadzenie robót w pasie drogowym wraz z mapą sytuacyjną.
6) Projekt czasowej organizacji ruchu dla robót remontowo-budowlanych fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku, wraz z częścią graficzną, zestawieniem oznakowania oraz urządzeń BRD.
7) Wzór „Zawiadomienia o wprowadzeniu zmiany w organizacji ruchu".

22. Podsumowanie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont ścianki odwodnej klinkierowej stanowiącej element konstrukcji fundamentu zabytkowego żurawika przy ul. Szafarnia w Gdańsku, wraz z remontem okładziny cokołu, odtworzeniem nawierzchni z kostki kamiennej.
Roboty należy wykonać zgodnie z niniejszym OPZ, ekspertyzą techniczną oraz wymaganiami decyzji administracyjnych i uzgodnień właściwych organów, z zachowaniem wymagań dotyczących ochrony zabytków, bezpieczeństwa i prawidłowego odtworzenia terenu.